



ENERGY
advisors



Pack énergie

Secteur à profit social bruxellois

Le 23 mai 2019



8h45	Accueil des participants – café et croissants	
9h	Introduction : Présentation des services des Energy Advisors de BRUXEO	Kelly Timperman - BRUXEO
9h15	Rentabilité des investissements Présentation du GAN (Gain actualisé Net), du TRS (Temps de Retour Simple) et de la VAN (valeur actualisée nette) d'un investissement	Yves Lebbe, Energiris
10h	Calcul du TRS Estimation du rendement d'une installation de chauffage Estimation de la valeur U d'une paroi	Xavier Mathieu, BRUXEO
10h45	Pause-café	
11h00	Exercices pratiques Calcul du TRS d'une isolation de paroi Calcul du TRS d'un changement de chaudière Calcul de la VAN d'un investissement	Xavier Mathieu, BRUXEO
12h30	Clôture – lunch sandwich	



BRUXEO

La Confédération Bruxelloise des Entreprises à profit social est une confédération patronale intersectorielle et pluraliste:



BRUXEO

OBJECTIFS :

- représenter et **défendre** le secteur à profit social auprès des pouvoirs publics et des partenaires sociaux
- **fournir des services de qualité** à ses membres.

MISSIONS :

- Assurer le suivi des accords sociaux bruxellois concernant le secteur à profit-social
- **Défendre le fonctionnement** du secteur et promouvoir ses principes
- Coordonner, représenter et défendre les **intérêts patronaux** intersectoriels au niveau de la Région de Bruxelles-Capitale en participant au dialogue socio-économique.
- **Promouvoir le développement** du secteur à profit-social, privé comme public.



Le secteur à profit social



Enseignement



Aides et soins à domicile



Aide sociale et soins de santé



Entreprises de travail adapté



Socioculturel

Privé et public!



Etablissements et services d'éducation et d'hébergement



Organisations d'action sociale (profit social)



Hôpitaux et services de santé



Le pack énergie secteur à profit social

- ✦ Pack énergie : coaching énergétique pour les entreprises bruxelloises
- ✦ BRUXEO en partenariat avec ICEDD asbl – bureau d'étude.
- ✦ Reconnu et subsidié par Bruxelles environnement
- ✦ 7 différents services
- ✦ Bilingue
- ✦ Gratuit



ENERGY
advisors



bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel
.brussels 



Les services du pack énergie secteur à profit social

Séminaires thématiques, workshop et atelier pratiques





Les services du pack énergie secteur à profit social

Visite et quick scan énergétique de votre bâtiment



- ✦ Amélioration de la Performance énergétique du bâtiment
- ✦ Inconfort thermique
- ✦ Temps de retour estimatifs
- ✦ Priorisation des mesures
- ✦ Rapport écrit



Les services du pack énergie secteur à profit social

Check up chaufferie :



- ✦ Régulation / programmation
- ✦ Campagne de mesures t°
- ✦ Validation du fonctionnement attendu
- ✦ Vérification condensation
- ✦ Conseil en hydraulique



Les services du pack énergie secteur à profit social

Assistance travaux :



MJ1

Travaux bien réalisés et énergétiquement performants

Diapositive 9

MJ1

Muriel Jadoul; 07-02-19



Les services du pack énergie secteur à profit social

Prêt de matériel :

Le wattmètre



L'enregistreur de température



Sonde CO2



Luxmètre





Les services du pack énergie secteur à profit social

Animation énergie pour le personnel :





Objectifs

Objectif quantitatif :
baisse des
consommations
d'énergie
(chauffage + électricité
+ eau)



Objectif qualitatif :
instauration d'une
politique de gestion de
l'énergie pérenne



Méthodologie

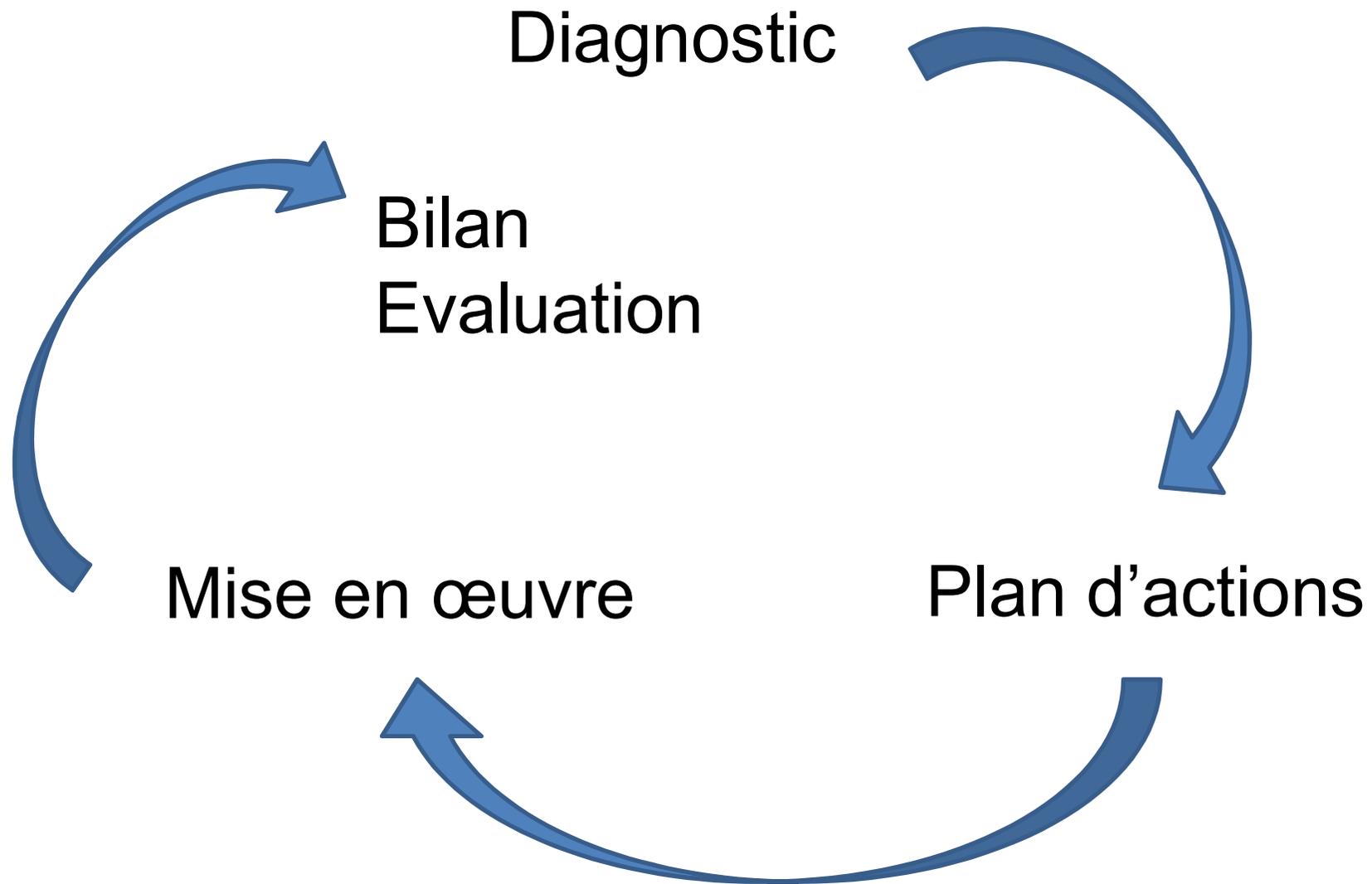
Accompagnement global et
méthodologique

Structure pour la gestion de l'énergie:
Responsable énergie et Eco-team

Connaissance et suivi
des consommations

Amélioration de la
performance énergétique
des bâtiments

Sensibilisation des
occupants



Travailler ensemble sur un bâtiment (1 an)
Animation de 4 réunions de l'Eco-team



Monitoring des consommations

**Une seule condition pour accès au service:
Monitoring des consommations.**

Pour 5 raisons:

- a) La méthodologie URE
- b) PEB chauffage (type 1 vs type 2)
- c) Certificat PEB bâtiment public (> 250 m²)
- d) PLAGE obligatoire (> 100 000 m²)
- e) Permis d'environnement



Monitoring des consommations

energie ID [Groupes](#) [Intégrations](#) [Actualités](#) [À propos de nous](#) [Contact](#) [Aide](#)

[+ Nouveau compteur](#) [✓ Voir les compteurs automatiques](#) ...

Sélectionner tout
Imprimer
Lire à haute voix
Bloquer cet élément
Afficher la source
Inspecter l'élément

Nouveau relevé réalisé le
06/02/2019 16:12

ÉNERGIE	
 Electricité (jour)	890079 11/12/18 13:33
 Electricité (nuit)	362046 11/12/18 13:33
 Gaz naturel	456253 11/12/18 13:33
EAU	
 Eau	5436 11/12/18 13:33

10



Monitoring des consommations

Rapports » Gaz naturel

Tous les compteurs ▾

2018 ▾

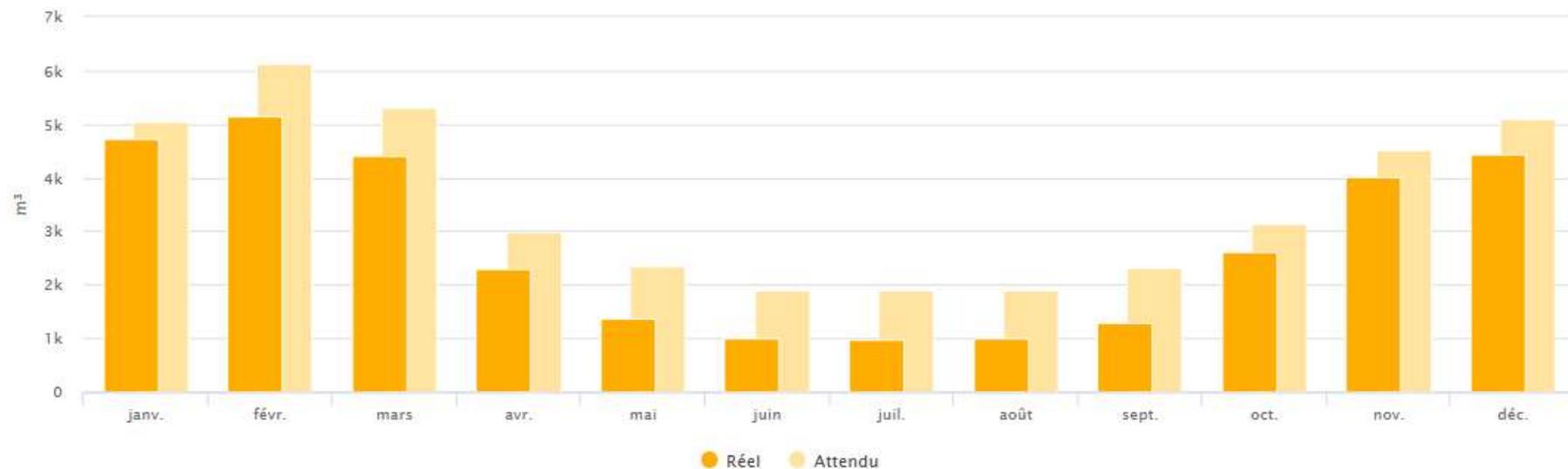


Aperçu général

Aperçu en valeurs cumulées

Signature

Aperçu de l'historique



Données de consommation jusqu'au
31 décembre 2018

Modèle de prévision
Selon température extérieure (degrés-jours)

Différence
-9206,8 m³ -21,6%



Monitoring des consommations

Rapports » Eau

Tous les compteurs ▾

2018 ▾

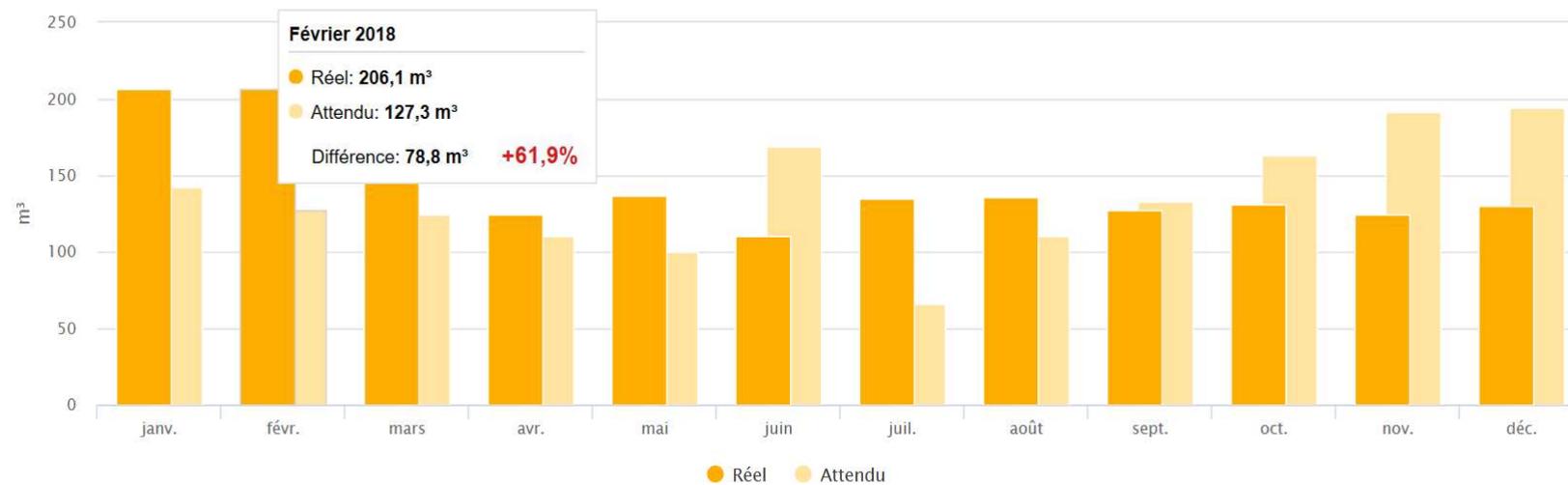


Aperçu général

Aperçu en valeurs cumulées

Signature

Aperçu de l'historique





Soutien à l'investissement du pack énergie

✦ Pour qui?

- ✦ Indépendants, TPE et PME
- ✦ ASBL
- ✦ Services à la collectivité gérés par un pouvoir public

✦ Conditions d'Eligibilité

- ✦ Situé en Région de Bruxelles-Capitale
- ✦ Bâtiment de plus de 10 ans
- ✦ Locaux à 100% professionnel
- ✦ Diagnostic énergétique du bâtiment
- ✦ Réalisé par des entrepreneurs professionnel



Soutien à l'investissement du pack énergie

- ✦ Postes non couverts par les primes énergie
 - ✦ Relighting
 - ✦ Isolation conduit chauffage
 - ✦ Equipements énergétiquement performants des cuisines des collectivités
 - ✦ Optimisation des installations de chauffage
 - ✦ Protection solaire
 - ✦ Toitures vertes
 - ✦ ...



Soutien à l'investissement du pack énergie

- ✦ Montant min des travaux éligibles (TTC): 1.000€
- ✦ Plafond (TTC): 15.000 € par demandeur par année civile
- ✦ Montant du soutien :
 - ✦ 40% de la facture des travaux < 50 ET
 - ✦ 30% de la facture des travaux pour les autres
- ✦ Demande de promesse de prime avant les travaux

! Tous les documents disponibles sur:

<https://www.bruxeo.be/fr/nouveau-soutien-financier-pour-les-investissements-energetiques-dans-le-secteur-a-profit-social>



Réglementation PEB



La PEB, une réglementation à 3 volets





Réglementation PEB Chauffage

✦ Champ d'application?

- ✦ Toutes les chaudières au gaz ou mazout
- ✦ Chauffe-eau au gaz

✦ Contrôle périodique obligatoire

- ✦ Tous les ans pour les chaudières au mazout
 - ✦ Tous les 2 ans pour les chaudière au gaz
 - ✦ Tous les 2 ans pour les chauffe-eau au gaz et lors de leur placement
- ➔ à réaliser par un professionnel agréé : un technicien en chaudière PEB



Réglementation PEB Chauffage

✦ Diagnostic chauffage PEB obligatoire

- ✦ Pour les système de chauffage de type 2 (une chaudière de plus de 100 KW ou plusieurs chaudières)
- ✦ Diagnostic chauffage PEB tous les 5 ans
- ➔ à réaliser par un professionnel agréé: le conseiller chauffage PEB de Type 2

✦ Réception PEB de votre système de chauffage:

- ✦ Lors du placement d'une nouvelle chaudière
- ➔ à réaliser par un professionnel agréé: le conseiller chauffage PEB de type 1 (si < 100 KW) ou de type 2 (si \geq 100 KW ou plusieurs chaudières).