

Le financement de l'efficacité énergétique

Bruxelles le 12 février 2019

Belfius Banque
Philippe Dedobbeleer



Belfius Energy Efficiency Package - BEEP

1 L'énergie, l'affaire de tous

2 BEEP, le package unique de Belfius

Investir dans l'efficacité énergétique

EXEMPLES



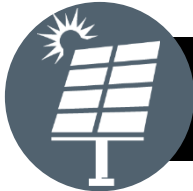
Éclairage: passage à un éclairage led



Refroidissement : système central avec des liquides naturels



Cogénération : unité de cogénération pour réseau d'eau chaude



Énergie solaire : cellules photovoltaïques pour production d'énergie renouvelable (Flandre)

Belfius Energy Efficiency Package - BEEP

1 Pour quels types d'investissement?

2 A quelles conditions?

3 Qui peut en bénéficier?

4 Le package exclusif BEEP

5 ESCO : Energy Service Company: une offre alternative

6 Les modèles de collaboration Belfius- ESCO

7 Audit énergétique

8 Checking tool



1. BEEP: Pour quels types d'investissements?

Vos défis



Amélioration de l'efficacité énergétique dans les bâtiments existants

(isolation, fenêtres, chauffage, eau chaude, ventilation, air conditionné, éclairage)



Cogénération, réseau de chaleur éclairage public, ...



Production décentralisée d'énergie renouvelable

(par ex. panneaux solaires) sur le site immobilier et destiné à la consommation propre



Optimisation de la consommation énergétique des machines

(l'augmentation éventuelle de la capacité ne peut dépasser 30%), renouvellement des machines par des appareils moins énergivores



2. BEEP: Les ESCO (Energy Service Company)



ESCO = Energy Service Company

Les ESCO réalisent des projets énergétiques via des contrats de performance énergétique (CPE)

Le CPE est un contrat à long terme stipulant que l'ESCO se charge des études préliminaires, de la mise en œuvre du plan d'économies, de l'entretien des installations et du suivi de votre consommation.



① AUDIT ÉNERGÉTIQUE



② GARANTIE de RÉSULTATS



③ MISE EN OEUVRE



④ MONITORING ET ENTRETIEN



⑤ FINANCEMENT



3. Beep: Qui peut en bénéficier?

Institutions avec **personnalité juridique de droit privé** (*constituées soit par une initiative privée soit par une autorité intervenant comme personne privée*)

Pouvoirs publics
Institutions avec **personnalité juridique de droit public**

BEEP
En direct

 Belfius

BEEP via ESCO



BEEP via ESCO

Institutions établies en
Belgique

avec

Projet
en Belgique



4. Le pack BEEP pour les institutions de droit privé (en direct via Belfius)



Une offre exclusive!

En Belgique, Belfius est la **seule banque** à collaborer avec la **BEI** pour encourager les **investissements dans l'efficacité énergétique**. Notre pack **BEEP** est le résultat de cette collaboration exclusive et est composé de 3 éléments:

1



Un **financement à des conditions avantageuses** grâce à l'intervention de la BEI.

Le financement peut être conclu directement par le client final ou par une Société de services énergétiques (ESCO).

2



Un octroi de crédit flexible grâce à la **garantie de portefeuille** de la BEI.

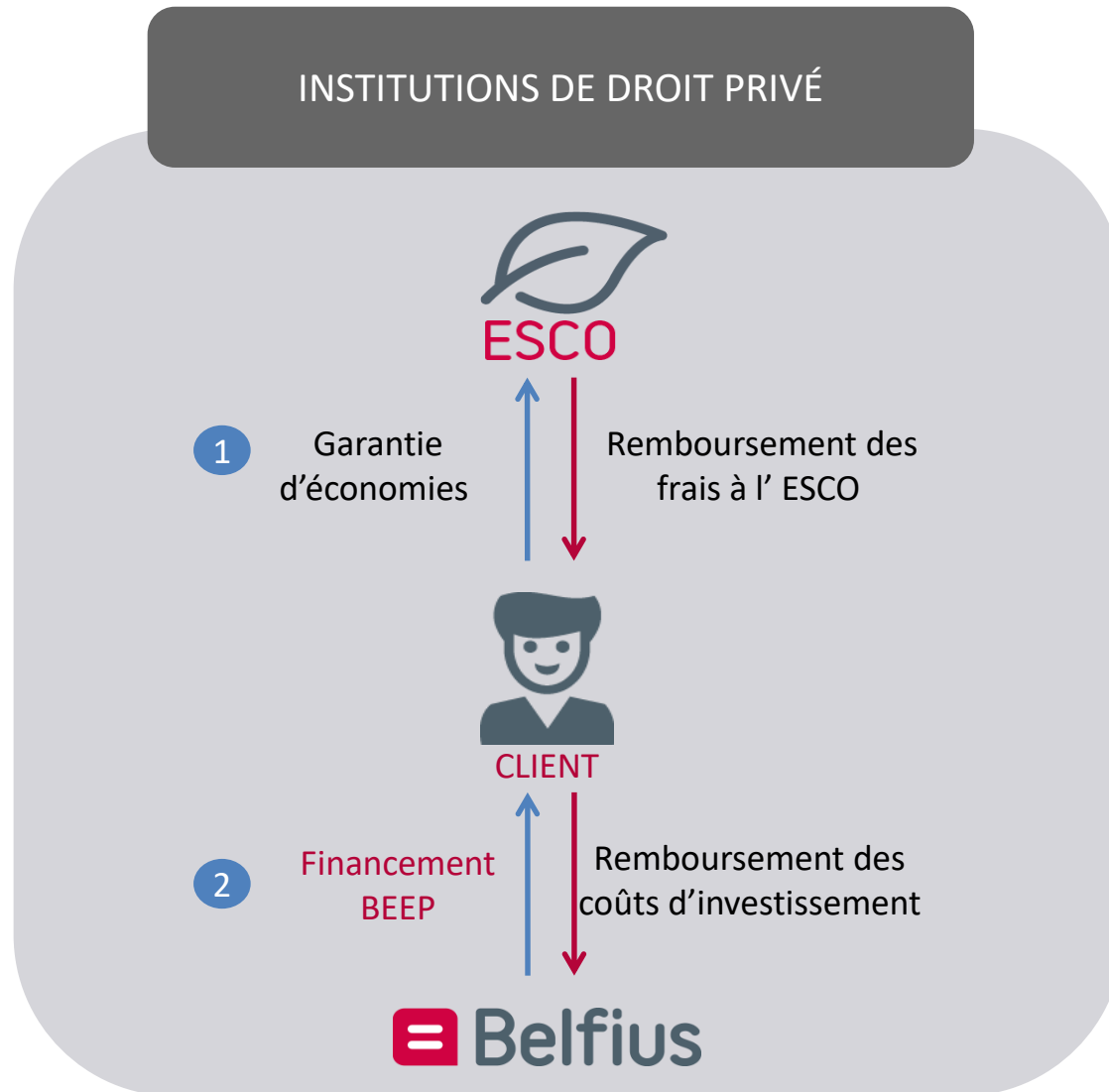
3



Un **remboursement partiel des frais**, si vous vous financez chez Belfius et que vous faites réaliser un audit.



3. Les modèles de collaboration Belfius- ESCO





SMART BUILDING & RENOVATION SOLUTION

La passion au service de l'efficacité
énergétique





1 - Smart Audit

Que faisons-nous?

- **Audit énergétique:**
analyse + rapport sur la consommation d'énergie actuelle de votre patrimoine immobilier
- **Audit du bâtiment:**
audit technico-physique du bâtiment: allons-nous rénover ou construire un nouveau bâtiment?
- **Détermination de la valeur du patrimoine immobilier:**
expertise approfondie de la valeur de votre patrimoine
- **Subsides**
votre projet (de rénovation) est-il admissible à des subventions + comment introduire votre dossier?





2 – Project Management

Nous vous aidons à faire les bons choix

- Votre Project Manager vous aidera à choisir les bons architectes, concepteurs, etc.
- En vertu de la loi sur les marchés publics (si vous y êtes soumis).
- Le propriétaire garde évidemment voix au chapitre dans le cadre de la mission.

Et pourquoi ne pas opter pour...





2 – Project Management

Et pourquoi ne pas opter pour...

➤ **une formule «Energy as a service»**

Éclairage intelligent, bornes de charge, panneaux solaires.... en location

- la meilleure qualité du marché
- comprend l'entretien et les réparations éventuelles
- ou passer par une société de services énergétiques

(ESCO)

➤ **un «Smart building»**

Nous recherchons les meilleures solutions IdO sur le marché

- fonctionnement optimal de la protection contre l'incendie, de la climatisation, etc.
- les données recueillies sont un atout pour augmenter considérablement la performance énergétique





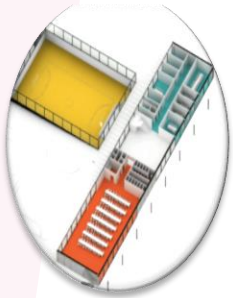
2 – Project Management

Et pourquoi ne pas opter pour...

- **un «Green Building»**
 - Végétalisation des façades et des toitures, plantation d'arbres
 - action isolante supplémentaire
 - aspect naturel
 - refroidissement intense par temps chaud
- **un «Blue Building»**
 - Fontaines dans les bâtiments
 - impact positif sur les personnes et l'environnement
 - fraîcheur dans le cadre professionnel ou urbain



2 – Project Management Tenants et aboutissants



Analyse et rédaction
du cahier des charges



Désignation
des concepteurs



Désignation
des entrepreneurs



Phase d'exécution



Réception
provisoire



Réception définitive

Accompagnement de A à Z par nos experts

La force de Belfius réside dans ses longues années d'**expérience!**

- 30 ans de gestion de projets, plus de 1 000 projets
- Connaissance des ressorts de la loi sur les marchés publics
- Délégation de la mission de fonctionnaire à nos experts



GAIN DE TEMPS ET SURCÔÛT MINIMAL



Autres services

LAAS: pour les terrains de sports, les parkings,... (-70% de coûts)

TAAS: des capteurs pour modifier les comportements, disposer de données et lancer les premières mesures

Conclusion

It's now or never !

