



Intégrer le financement citoyen dans les projets d'optimisation énergétique

ENERGIRIS
1^{re} COOPÉRATIVE CITOYENNE BRUXELLOISE
D'INVESTISSEMENT EN TRANSITION ÉNERGÉTIQUE



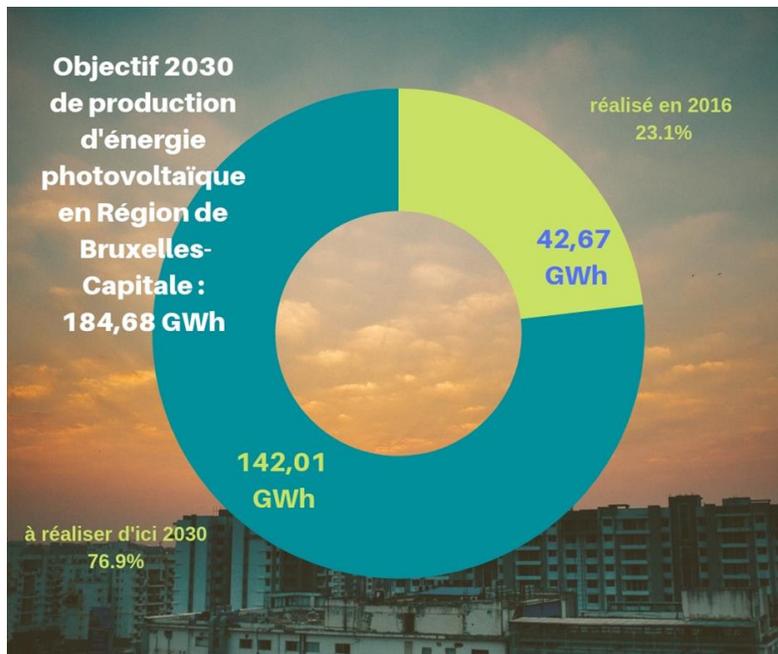
L'urgence à agir n'est plus à rappeler...

Le plan climat Belge: ça traîne et que des intentions vagues



La Région Bruxelles Capitale a encore un énorme potentiel pour des action d'Utilisation Rationnelle de l'Energie (URE): :

- *Vieux bâtiments => isolation*
- *Vielles chaufferies => à rénover*
- *Toitures => isolation et PV*



Les Solutions techniques existent...

Pour réduire sa consommation énergétique:

- Rénovation de chaufferies énergivores pour réduire la consommation de gaz/mazout
- Placement de panneaux photovoltaïques pour augmenter la production + autoconsommation d'énergie
- Isolation, monitoring régulation et télégestion

Nombre de solutions restent rentables avec des temps de retour <10 ans



Des partenaires tiers investisseurs proposent des solutions « sans investissement »:

Coordination technique et financière du projet par un opérateur tiers investisseur:

Les avantages:

- Pas besoin d'investir
- La société fait l'analyse technique et gère le dossier de « A à Z »
- C'est « gratuit ».....

Et pourtant...



- Malgré la volonté des gestionnaires d'immeubles (publics, privés, tertiaires) de réduire leurs coûts énergétiques et leur empreinte écologique
 - Les initiatives sont encore trop peu nombreuses
 - Les positions « attentistes » sont encore fréquentes

Alors pourquoi ça bloque ?

- Manque de vision sur « par où commencer » ?
- Abondance d'acteurs qui proposent tous de tout prendre en main de A à Z
- « Gratuit »: trop beau pour être vrai...
- Manque de visibilité sur le Business model du tiers investisseur
- Manque d'expertise pour juger de la qualité technique du dossier remis par le tiers investisseur ou du périmètre des travaux (investissements avec temps de retour plus ou moins long)
- Décideurs peu à l'aise de.... décider

La valeur ajoutée d'une solution « tiers investisseur » citoyen à côté des autres acteurs privés



© Energiris | Over een periode van zes maanden produceerden de zonnepanelen elektriciteit dat gelijk staat aan dat voor 134 huishoudens.

Molenbeekse burgers betaalden mee aan de zonnepanelen op het dak van het olympisch zwembad, sportcentrum en de gemeentelijke school. Na het eerste half jaar maakt investeringscoöperatie Energiris de balans op, en die is positief.

LEES OOK

Molenbeek
gemeent



BRUXELLES À la fin de l'année 2017, près de 400 panneaux photovoltaïques ont été installés sur les toits de l'école communale de Stockel.

C'est le premier des sept bâtiments qui sera alimenté en énergie solaire, dans le cadre du projet de transition énergétique en collaboration avec la coopérative citoyenne Energiris. Au total 2 500

> Bruxelles veut quadrupler sa production solaire d'ici 2020
> Molenbeek : 3 000 mètres carrés de panneaux solaires sur les toits

Dernières dépêches

22/05 | BELGA
Les Belges à l'étranger - Chelsea, avec

- Intervention d'un 3^e acteur (ENERGIRIS) pour
 - analyser la solution et s'assurer de sa pertinence et de son équilibre d'impact pour les trois acteurs
 - apporter une partie des fonds propres (prêts non bancaires) liés au projet
 - Réinvestir le rendement du projet dans des mesures supplémentaires (exemple rentabilité en PV ou cogen réinvestie dans l'isolation du toit ou des murs)
 - Donner une possibilité aux habitants, riverains, employés de contribuer ET bénéficiaire de ces investissements en plaçant une partie de leur épargne chez ENERGIRIS
 - Apporter une visibilité au projet

ENERGIRIS

IF COOPÉRATIVE CITOYENNE BRUXELLOISE
D'INVESTISSEMENT EN TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

ENERGIRIS, c'est qui?



ENERGIRIS, c'est qui?

- 500 coopérateurs et 1 million€ de capital investi dans 4,5 millions de projets
- Une AG annuelle pour présenter le bilan, ses activités, valider sa stratégie de développement, nommer des instances de gestion
- Un Conseil d'Administration composé de 6 personnes aux compétences complémentaires
- 5 pôles d'activités:
 - (1) communication, (2) gestion des coopérateurs, (3) finances & admin, (4) projet et (5) gouvernance
- Des projets thématiques comme easyCOPRO supporté par la commission européenne

ENERGIRIS: sa vision, ses partenaires

- La transformation de nos modèles énergétiques passera par la transparence et par une répartition plus démocratique des bénéfices qu'elle engendre
- Filiales d'Energiris
 - Watt Matters: Société de services énergétiques
 - easyPV: tiers investisseur et installateur photovoltaïque
 - easyNergy: accompagnement de programme d'optimisation énergétique dans les écoles
- Et tout autre monteur de projet qui respecte la philosophie de proposer des solutions pertinentes de gestion énergétique permettant d'accélérer la transition énergétique

Les projets ENERGIRIS: Quelques exemples



Ecole Plein Air à Uccle
Rénovation globale



Smartflats Bruxelles
Régénération intelligente



Basilique de Koelberg
Cogénération



Commune de Molenbeek
Rénovation globale



ACP HUYSMANS
Ketelhuis en WKK



Ecole 10 à Molenbeek
Rénovation globale



Ecole 5 à Molenbeek
Rénovation globale



Commune de Molenbeek
Rénovation globale



Ecole Brel à Jette
Rénovation globale



Commune de Jette
Rénovation globale



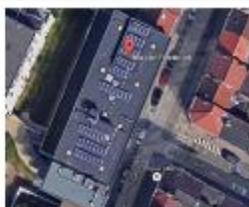
TIVOLI GREEN CITY
Ketelhuis, warmtenet, WKK, PV



Menuiserie Rigobert SA
Rénovation globale



Ecole Van Helmont à Jette
Rénovation globale



Commune de Jette
Rénovation globale



Crèche Reine Fabiola Jette
Rénovation globale



ACP MARIUS RENARD
cogénération, isolation toiture

Energiris c'est quoi... exemple 1: Toitures solaires de Molenbeek

- 2000 panneaux photovoltaïques sur les toitures communales de Molenbeek
- 560.000€ investis dont 110.000€ de capital citoyen
- 61.000€ économies annuelles pour la commune



Exemple 2: Moins de gaspillage d'énergie pour la copropriété Vendôme

- De nouvelles chaudières et une cogénération pour Vendôme (220 logements)
- 262.000€ investis dont 80.000€ capital citoyen (cogen + chaufferie rénovée)
- 25% d'économies attendus sur la facture d'énergie



Devenir coopérateur ou nous contacter pour un projet ?

www.energiris.coop

coop@energiris.coop

Yves Lebbe: ylebbe@energiris.coop tel: +32 495 18 46 91

Thibaut Georquin: tgeorquin@energiris.coop tel: +32 478 47 45 16