



TABLE DES MATIERES :

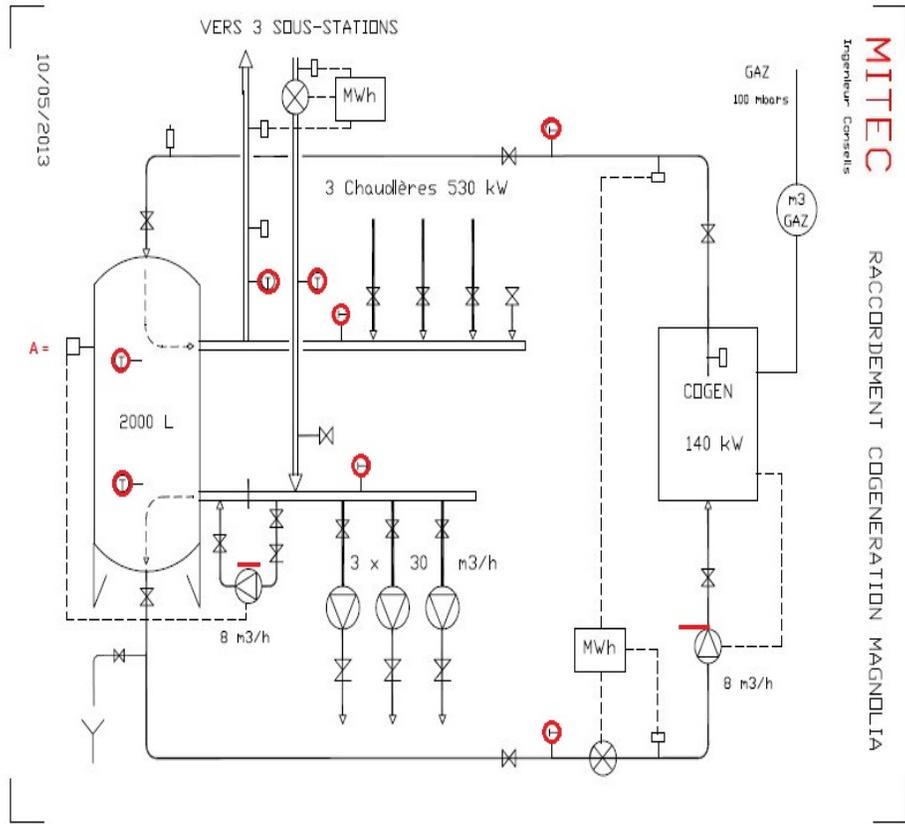
- Pourquoi une cogénération ?
- Etapes
- Défi / solutions
- Aspect financier





Pourquoi ?

- **La chaufferie devait être remplacée**
- **Etude avec proposition de cogénération**
- **Aspect financier intéressant !**
- **Puis encore des primes !**
- **Certificats verts**



Etude :

- **VMI a établi le cahier des charges**
- **Mitec i.g a terminé le chantier**
- **Rénovation complète (chaufferie + cogénération)**
- **Nouvel emplacement (du 5^e étage au -1)**

Défi / solutions



- Les travaux ont commencé avec VMI et ISB les a terminés. Ils ont commencé fin 2014, mais ne se sont complètement achevés que mi-2015.
- Le matériel avait déjà été commandé, Mitec l'avait organisé différemment !
- La seule chose qui pourrait être améliorée est la communication entre la centrale de cogénération de Siemens et notre BMS Honeywell !
- L'année 2019 a été moins bonne en raison de plusieurs pannes, qui ont été résolues.



Aspect financier

Investissement cogénération = +/- 165.000 €

Investissement chaufferie = +/- 319.000 €



2014

<u>Electricité</u>	€ 73.277,54
<u>Gaz HP</u>	€ 89.238,74
<u>TOTAL</u>	€ 162.516,28

2018

<u>Electricité</u>	€ 40.021,35
<u>Gaz HP</u>	€ 77.783,89
<u>Entretien</u>	€ 13.886,58
<u>TOTAL</u>	€ 131.691,82
<u>Cert. Vert</u>	€ -21.886,80
<u>Revente</u>	€ -1.520,86
<u>TOTAL GEN</u>	€ 108.284,16



Questions



?

