

De financiering van de energetische efficiëntie

Brussel : 12 februari 2019

Belfius Bank
Philippe Dedobbeleer





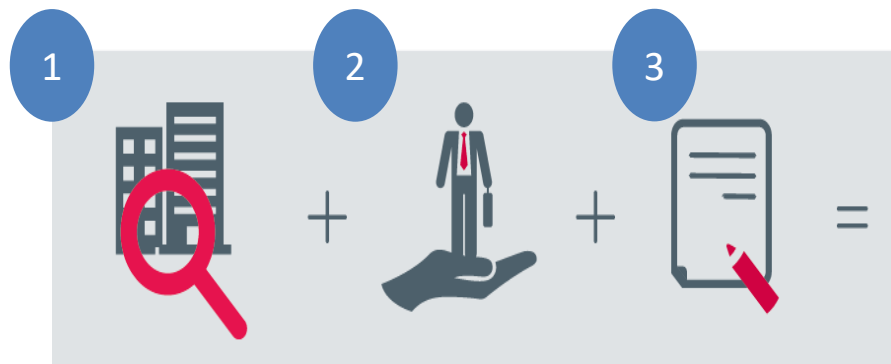
SMART BUILDING & RENOVATION SOLUTION

Met passie voor energie-efficiëntie



Smart Building & Renovation Solution

Een unieke all-informule



SMART BUILDING & RENOVATION SOLUTION





1 - Smart Audit

Wat doen we?

- **Energieaudit**
analyse + rapportering van het huidige energieverbruik van uw vastgoedpatrimonium
- **Gebouwenaudit**
bouwtechnische en bouwfysische scan: gaan we voor een renovatie of nieuwbouw?
- **Waardebepaling vastgoedpatrimonium**
diepgaande waardeanalyse van uw patrimonium
- **Subsidies**
komt uw (renovatie)project in aanmerking voor subsidies + hoe dient u succesvol een aanvraag in?



2 – Project Management

We helpen u de juiste keuzes te maken

- Uw projectmanager helpt u bij het kiezen van de juiste architecten, ontwerpers...
- In overeenstemming met de Wet overheidsopdrachten (indien u hieraan onderworpen wordt).
- Als eigenaar behoudt u uiteraard volledige zeggenschap over de opdracht

En waarom niet kiezen voor ...





2 – Project Management

En waarom niet kiezen voor ...

➤ **‘Energy as a service’**

Slimme verlichting, laadpalen, zonnepanelen... huren

- de beste kwaliteit op de markt
- inclusief onderhoud en eventuele herstellingen
- of via een Energy Service Company (ESCO)

➤ **Een ‘smart’ building**

Wij zoeken naar de beste IoT-oplossingen op de markt

- optimale werking van brandbeveiliging,

klimaatregeling...

- gecapteerde data zijn een rijkdom om de energie-efficiëntie substantieel te verhogen





2 – Project Management

En waarom niet kiezen voor ...

➤ Een 'green' building

Voorzie gevels en daken van grassen, mossen, bomen...

- extra isolerende werking
- natuurlijke uitstraling
- intense afkoeling bij hitteweer

➤ Een 'blue' building

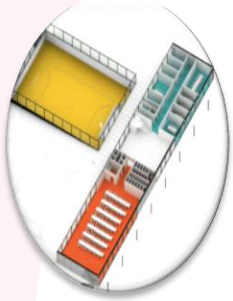
Waterpartijen in gebouwen

- positieve impact op mens en leefmilieu
- verkoeling in de werk- of stadsomgeving



2 – Project Management

Wat houdt dit concreet in?



Analyse en opmaak
van het programma
van eisen



Aanstelling van
de ontwerpers



Aanstelling van
de aannemers



Uitvoeringsfase



Voorlopige
oplevering



Definitieve
oplevering

Begeleiding van A tot Z door onze experts

De kracht van Belfius zit in onze jarenlange **ervaring!**

- 30 jaar projectmanagement, meer dan 1 000 projecten
- Kennis van de werking van de wet overheidsopdrachten
- Delegatie leidend ambtenaarschap aan onze experts

→ TIJDWINST EN MINIMALE MEERKOST



Belfius Energy Efficiency Package - BEEP

1 Energie, problematiek van iedereen

2 BEEP, de Belfius-oplossing

Belfius Energy Efficiency Package - BEEP

De Belfius-oplossing

1

Welke investeringen komen in aanmerking?

2

Kenmerken

3

Wie kan hiervan genieten?

4

Het exclusieve Belfius Package

5

ESCO : Energy Service Company: een alternatief aanbod

6

Samenwerkingsmodellen Belfius- ESCO

7

Energie-audit

8

Checking tool

I. BCCP: welke investeringen komen in aanmerking?

Uw uitdagingen



Verbetering van de energie-efficiëntie in bestaande gebouwen

(isolatie, ramen, verwarming, warm water, ventilatie, airco, verlichting, ...)



Warmtekrachtkoppeling, warmtenetten, openbare verlichting,...



Decentrale productie van hernieuwbare energie

(bv. zonnepanelen) die geïntegreerd wordt in de gebouwsite en bestemd is voor de eigen consumptie van de eindklant.



Optimalisatie van het energiegebruik van machines

(de eventuele capaciteitsverhoging mag max. 30% bedragen) : vervanging machines door meer energiezuinige machines



ESCO = Energy Service Company

ESCO voert sleutel-op-de-deur energieprojecten via een energieprestatiecontract (EPC)

Het EPC is een lange termijnovereenkomst waarbij u uw energiebeheer volledig uitbesteedt aan een ESCO: vanaf de voorstudie tot en met de implementatie, het onderhoud en de opvolging van uw verbruik.



1 ENERGIE-AUDIT



2 RESULTAATSVERBINTENIS



3 IMPLEMENTATIE



4 MONITORING EN ONDERHOUD



5 FINANCIERING



Een exclusief aanbod!



Belfius is de **enige bank in België** die met de Europese Investeringsbank samenwerkt om investeringen in energie-efficiëntie aan te moedigen. Het Belfius Energy Efficiency Package is het resultaat van die unieke samenwerking, en bestaat uit de volgende elementen.

1



Een financiering van de investering die dankzij de EIB tegen gunstige voorwaarden verloopt. Die financiering kan ofwel rechtstreeks door de eindgebruiker ofwel via een energiedienstenbedrijf (ESCO) afgesloten worden.

2



Een flexibele waarborgstelling vanwege de EIB, waardoor de toekenning van de financiering soepeler verloopt.

3



Een gedeeltelijke terugbetaling van de kosten voor een energieaudit, indien u ervoor kiest om bij Belfius een financiering aan te gaan.



Instellingen met **privaatrechtelijke**
rechtspersoonlijkheid

*(opgericht hetzij door een privaat initiatief, hetzij door
de overheid, optredend als een privaat persoon)*

Openbare besturen
Instellingen met **publiekrechtelijke**
Rechtspersoonlijkheid

Rechtstreeks
BEEP

BEEP via ESCO

BEEP via ESCO



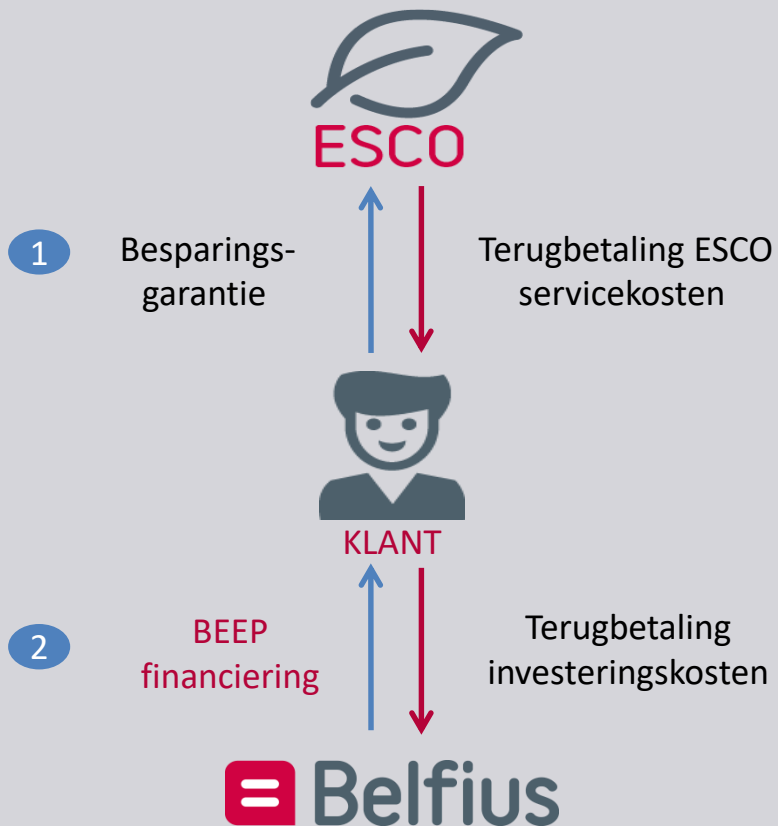
Instellingen in
België gevestigd

met

EE-project in
België



INSTELLINGEN MET PRIVAATRECHTERLIJKE RECHTSPERSOONLIJK



Andere diensten

TAAS: installatie van sensoren om het gedrag van de mensen te veranderen, om over cijfers te beschikken, om de eerste maatregelen te kunnen treffen

LAAS: voor sportpleinen of parking : -70% kosten dankzij led

Contraste

It's now or never !

