



# Burgerfinanciering integreren in projecten voor energieoptimalisatie

## ENERGIRIS

1ste Brusselse burgercoöperatie voor de energietransitie



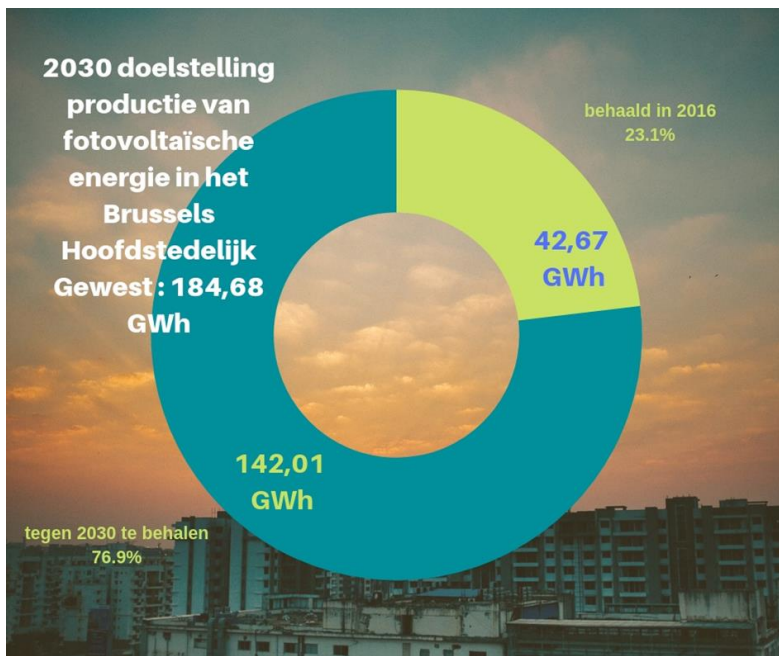
# Tijd voor ACTIE !

Klimaatplan België blinkt uit in vage voornemens ...



*Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft nog een enorm potentieel voor Rationeel energiegebruik (REG) maatregelen:*

- *Oude gebouwen: isolatie*
- *Verouderde verwarmingsinstallaties*
- *Daken: isolatie en PV*



# De technische oplossingen bestaan nochtans...

Om het energieverbruik te verminderen;

- Verouderde verwarmingsinstallaties vervangen door hoogrenderende installaties
- Plaatsen van fotovoltaïsche panelen en het verhogen van eigenverbruik van de opgewekte elektriciteit
- Isolatie, monitoring en optimalisatie van de sturing

Voldoende rendabele oplossingen met een terugverdientijd < 10 jaar



# Derde partij investeerders bieden oplossingen « zonder investering »:

---

Technische en financiële coördinatie van het project door een derde investeerder:

## Voordelen:

- Geen eigen investering
- De derde investeerder stelt een technisch oplossing voor en is verantwoordelijk van « A tot Z » voor de uitwerking
- Het is « gratis ».....
  
- Wat wilt u nog meer?

# Nochtans...

---



- Ondanks de goede wil van gebouwbeheerders (publiek, privaat, tertiair) om hun energiekosten en hun ecologische voetafdruk te verminderen
  - Zijn er nog veel initiatieven die in de koelkast blijven.
  - Men wacht af...

## De vraag is waarom ?

---

- Gebrek aan visie « met wat moeten we beginnen »
- Overaanbod van actoren die alles zullen doen van A tot Z
- En alles « Gratis »: te mooi om waar te zijn...
- Onoverzichtelijk Business model van de derde investeerder
- Te weinig expertise of mankracht om te oordelen over de technische kwaliteiten van het dossier van de derde investeerder en de omvang van de werken (terugverdientijden van de investeringen)
  - Het blijft een moeilijke keuze...

# De toegevoegde waarde van burgerlijke “derde partij investeerder” samen met andere private actoren



© Energiris | Over een periode van zes maanden produceerden de zonnepanelen elektriciteit dat gelijk staat aan dat voor 134 huishoudens.

Molenbeekse burgers betaalden mee aan de zonnepanelen op het dak van het olympisch zwembad, sportcentrum en de gemeentelijke school. Na het eerste half jaar maakt investeringscoöperatie Energiris de balans op, en die is positief.

LEES OOK

Molenbeek  
gemeent



BRUXELLES À la fin de l'année 2017, près de 400 panneaux photovoltaïques ont été installés sur les toits de l'école communale de Stockel.

C'est le premier des sept bâtiments qui sera alimenté en énergie solaire, dans le cadre du projet de transition énergétique en collaboration avec la coopérative citoyenne Energiris. Au total 2 500

> Bruxelles veut quadrupler sa production solaire d'ici 2020  
> Molenbeek : 3 000 mètres carrés de panneaux solaires sur les toits

Dernières dépêches

22/05 | BELGA  
Les Belges à l'étranger - Chelsea, avec

- Het inschakelen van een 3<sup>de</sup> partner (ENERGIRIS) om:
  - Analyse van de voorgestelde oplossing en de relevantie ervan en een evaluatie van de verdeling van het impact (de voordelen) voor de 3 actoren
  - Inbrengen van een deel van de financiële middelen (lening) voor het project.
  - Indien mogelijk een deel van het rendement herinvesteren in bijkomende maatregelen (bvb een rendabele investering in een WKK of PV installatie in combinatie met isolatie van dak of muren)
  - De mogelijkheid geven aan omwonende, bewoners of personeelsleden om deel te nemen EN een voordeel te halen door een deel van hun spaargeld te investeren bij ENERGIRIS en coöperant te worden
  - Zichtbaarheid geven aan het project

ENERGIRIS

IF COOPÉRATIVE CITOYENNE BRUXELLOISE  
D'INVESTISSEMENT EN TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

# ENERGIRIS, wie zijn wij?

---





## ENERGIRIS, wie zijn wij?

---

- 500 coöperanten en 1 miljoen € geïnvesteerd kapitaal in 4,5 miljoen aan projecten
- Een jaarlijkse AV om de balans en de activiteiten voor te stellen, de validatie van de strategie voor de verdere ontwikkeling en de benoeming van de beheerders
- Een raad van bestuur bestaande uit 6 personen met complementaire bevoegdheden
- 5 kerntaken
  - *(1) communicatie, (2) beheer van de coöperanten, (3) financiën en administratie, (4) projecten et (5) algemeen bestuur*
- Thematische projecten zoals easyCOPRO ondersteund door de Europese Commissie

# ENERGIRIS: visie en partners

---

- De energietransitie moet gepaard gaan met doorzichtigheid en een democratisch verdeling van de winsten die eruit vloeien
- Filialen van Energiris (derde partij investeerders)
  - Watt Matters: all-round energie services (ketelhuizen, WKK, isolatie)
  - easyPV: fotovoltaïsche installaties
  - easyNergy: Energie optimalisatie voor scholen
- En elke andere projectontwikkelaar die de filosofie respecteert om relevante energiebeheeroplossingen voor te stellen om de energietransitie te versnellen

# Enkele voorbeelden van onze projecten



Ecole Plein Air à Uccle  
Régionalisering



Smartflats Bruxelles  
Régionalisering



Basilique de Koekelberg  
Cogénération



Commune de Molenbeek  
Régionalisering



ACP HUYSMANS  
Ketelhuis en WKK



Ecole 10 à Molenbeek  
Régionalisering



Ecole 5 à Molenbeek  
Régionalisering



Commune de Molenbeek  
Régionalisering



Ecole Brel à Jette  
Régionalisering



Commune de Jette  
Régionalisering



TIVOLI GREEN CITY  
Ketelhuis, warmtenet, WKK, PV



Menuiserie Rigobert SA  
Régionalisering



Ecole Van Helmont à Jette  
Régionalisering



Commune de Jette  
Régionalisering



Crèche Reine Fabiola Jette  
Régionalisering



ACP MARIUS RENARD  
cogénération, isolation toiture

## Voorbeeld 1: zonne-energie voor Molenbeek

- 2000 PV panelen op de daken van de gemeente daken van Molenbeek
- Een investering van 560.000€ door de derde investeerder waarvan 110.000€ burgerkapitaal via Energiris
- 61.000€ jaarlijkse netto besparing voor de gemeente



## Voorbeeld 2: Een nieuwe verwarmingsinstallatie voor mede-eigendom Vendôme

- Twee nieuwe ketels en een WKK voor appartementsgebouw van 220 wooneenheden
- Investering van 262.000€ waarvan 80.000€ van de burgers via Energiris
- Een vermindering van 25% van de stookkosten



# Coöperant worden of een project voor stellen?

---

[www.energiris.coop](http://www.energiris.coop)

[coop@energiris.coop](mailto:coop@energiris.coop)

Yves Lebbe: [ylebbe@energiris.coop](mailto:ylebbe@energiris.coop) tel: +32 495 18 46 91

Thibaut GeorGIN: [tgeorGIN@energiris.coop](mailto:tgeorGIN@energiris.coop) tel: +32 478 47 45 16