



BRUXEO 12 februari 2019

**Energieoplossingen voor de
social-profitsector**

Christophe Jonlet

+32 494 57 85 49

christophe.jonlet@soltis.be

Albert Maizel

+32 472 21 83 48

albert.maizel@soltis.be

Betreffende Soltis...

- Brusselse onderneming, opgericht in 2008
- Actief in energiebesparingen:
 - ✓ **Fotovoltaïsch**
 - ✓ **LED**
 - ✓ **Isolatie**
- Huishoudelijke en industriële oplossingen
- Meer dan 4000 tevreden klanten

Achtergrond

- De social-profitsector beschikt in het algemeen over **grote ongebruikte dakoppervlakken**. Die dus kunnen worden gebruikt om elektriciteit te produceren en om tegelijkertijd aanzienlijk te besparen op de elektriciteitsrekening.
- Zin om **kosten te besparen** en vooral energiekosten
- Zin om **actief deel te nemen aan de energietransitie**

Uitdaging

- Analyse van het **energieverbruik**: het verbruiksprofiel en de verschillende soorten verbruikers.
- Zoeken naar **oplossingen** : gebruik van LED-verlichting, gebruik van daken met een fotovoltaïsch systeem, isolatie, ...
- Lagere **energierekening** en **kleinere** ecologische **voetafdruk**

Fotovoltaïsch: De voordelen

- Vastlegging van de elektriciteitsprijs gedurende 25 jaar
- Lagere energierekeningen
- Nieuwe inkomsten dankzij de doorverkoop van groene certificaten
- Terugverdiend tussen 4 en 7 jaar
- Kleinere ecologische voetafdruk

Fotovoltaïsch: steun en premies in Brussel

- **Fiscale aftrek** : 13,5% van het geïnvesteerde bedrag, berekend op de belastbare grondslag
- **Investeringspremie**: tussen 25 en 45% afhankelijk van het personeelsbestand, van de omzet van de onderneming en van de NACE-code + 5% indien ISO 14000 of Eco-dynamisch
- **Groene certificaten**: 2,4* per 1000 kWh fotovoltaïsche elektriciteit geproduceerd in 10 jaar tegen de huidige prijs van CV BXL= +/- € 95

* Kan in de volgende maanden evolueren.

Fotovoltaïsch: de derde-investering van Soltis

- De derde-investeerder is eigenaar van de installatie gedurende 10 jaar en **zorgt voor het beheer (verzekering inbegrepen), de monitoring en het onderhoud**
- **Het bedrijf profiteert van de geproduceerde elektriciteit (90% van de verwachte productie gegarandeerd)** en eventueel van een huur:
 - Lagere energierekening
 - Doorverkoop van de overtollige elektriciteit
- **Aan het einde van het 10 jaar durende contract wordt het bedrijf gratis eigenaar van de installatie**
- Het bedrijf profiteert dus nog 15 tot 20 jaar van gratis geproduceerde groene energie.
- Onmiddellijke besparingen zonder investering. **Het hele project wordt gefinancierd door de derde-investeerder**

Fotovoltaïsch: enkele referenties

AB InBev

- 250 kWp
- 225.000 kWh/jaar
- 1000 NSP modules
250 Wp
- 21 SMA SMC
11000TL omvormers



Fotovoltaïsch: enkele referenties

Gemeente Sint-Pieters Woluwe (derde- investeerder)

- 7 locaties
- 637 kWp
- 573.300 kWh/jaar
- 2315 JA Solar
275Wp modules



Fotovoltaïsch: Praktijkvoorbeeld

Don Bosco school (derde-investeerder)

- 616,7 kWp
- 555.030 kWh/jaar
- 1541 NSP 240 Wp modules



Renovatie van daken en isolatie

- Aangepast aan alle daktypes
 - Woningen
 - Bedrijven met een plat dak
- Gebruik van natuurlijk isolatiemateriaal



LED: Voordelen voor de klant

- **40% tot 70% minder verbruik ten opzichte van klassieke verlichting**
- **Langere levensduur, LED's hebben een levensduur tussen 50.000 en 100.000 uur verlichting tegenover 10.000 tot 20.000 uur voor klassieke verlichting**
- Minder onderhoud
- Geen infrarood, dus ook geen warmte-emissie
- Geeft meteen licht
- Indien mogelijk worden de armaturen behouden

LED: Belangrijke parameters

- Duur van lichtgebruik door de klant
- Kostprijs van elektriciteit
- Prestatieniveau van de bestaande verlichting
- Staat van de armaturen

Afhankelijk van de intensiteit, het tarief per kWh en het aantal uren verlichting, varieert de tijd om een LED-relamping terug te verdienen tussen 1 en 4 jaar.

LED: De derde-investering

- De **derde-investeerder** zorgt voor de investering en garandeert een lichtkwaliteit gedurende de hele periode van het contract, onderhoud inbegrepen.
- De klant betaalt op zijn beurt een **vaste huur**.
- Het voordeel is meteen groter dan het bedrag van de huur! Met andere woorden genereert u al vanaf de eerste dag een positieve cashflow.

LED: referentie

Match supermarkt

- 50 winkels en 2 magazijnen
- +/- 33000 buizen vervangen door LED
- +/- 90.000 kWh bespaard per jaar en per magazijn
- **totale energiebesparing van 1.300 huishoudens**



LED: referentie

Tivoli School (Brussel)

- +/- 950 buizen vervangen door LED
- Bestaande armaturen behouden (enkel relamping)
- 2000 uren verlichting/jaar
- +/- 65.000 kWh bespaard per jaar
- Terugverdiend binnen 3,8 jaar
- Opdracht gegund en geïnstalleerd in april 2019

LED: Een praktijkvoorbeeld

Hogeschool Francisco Ferrer

- +/- 180 buizen vervangen door LED
- 40 armaturen vervangen (gedeeltelijke relighting)
- +/- 20.000 kWh bespaard per jaar (2400u/verlichting)
- Terugverdiend: 3 jaar (buiten de armaturen)

LED: Een praktijkvoorbeeld

Hogeschool Francisco Ferrer

Hypotheses voor de rentabiliteitsberekening

Relamping Tubes	Existant	LED
Nbre heures utilisation (h/an/source lumineuse (moyenne))	2.400 2.400	2.400 2.400
Durée de vie des LED (heures)	50.000 50.000	
Tarif électricité (€/kWh) HTVA	0,120	
Augmentation prix électricité (%/an)	3%	
Investissement (€ HTVA)	€3.000	

	Existant	LED
Consommation annuelle (kWh)	32.640	11.040
Consommation totale (kWh/an)	32.640	11.040
Facture d'électricité (€/an) HTVA	€3.917	€1.325

LED: Een praktijkvoorbeeld

Hoge School Francisco Ferrer

Economie **annuelle** €2.592,0

Retour sur investissement **3,1** ans

Années	Tarif électricité (€/kWh) HTVA	Facture électricité existant (€/an)	Facture électricité LED (€/an)	Economie annuelle (€/an)	Trésorerie
1	0,12	€3.917	€1.325	€2.592	-€5.408
2	0,12	€3.931	€1.330	€2.601	-€2.807
3	0,12	€3.945	€1.334	€2.611	-€196
4	0,12	€3.959	€1.339	€2.620	€2.424
5	0,12	€3.974	€1.344	€2.630	€5.054
6	0,12	€3.988	€1.349	€2.639	€7.693
7	0,12	€4.003	€1.354	€2.649	€10.342
8	0,12	€4.018	€1.359	€2.659	€13.001
9	0,12	€4.033	€1.364	€2.669	€15.670
10	0,12	€4.047	€1.369	€2.678	€18.348
11	0,12	€4.063	€1.374	€2.688	€21.037
12	0,12	€4.078	€1.379	€2.698	€23.735
13	0,13	€4.093	€1.384	€2.709	€26.444
14	0,13	€4.108	€1.390	€2.719	€29.162
15	0,13	€4.124	€1.395	€2.729	€31.891

LED: Een praktijkvoorbeeld

Hoge School Francisco Ferrer

- **Olivier Das Dores Da Silva**

Vice-adviseur - Onderwijs - Stad Brussel

Feedback